

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Premoženjsko pravne zadeve



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0038/2025

Datum: 31. 3. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

ZADEVA:	DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2026, IN SICER: TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 - ZORR); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18); Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23); Statut Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo, 26/2025); Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Uradni list RS, št. 30/00).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine
PREDLOG SKLEPA:	
SPREJME SE DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2026, IN SICER:	
TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026	
18. nepremičnine ID znak: parcela 1661 801/2 v izmeri 392 m ² , ID znak: parcela 1661 2122/1 v izmeri 1309 m ² in ID znak: parcela 1661 2122/2 v izmeri 295 m ² .	

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) ter Statutom Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017 – uradno prečiščeno besedilo, 26/2025) mora načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki vključuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, sprejeti občinski svet. Občinski svet na enak način sprejema tudi dopolnitve navedenih načrtov.

Občinski svet Občine Cerknica je na 18. redni seji dne 13. 11. 2025 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026, ki vključuje tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026. Prva dopolnitev načrta pridobivanja je bila sprejeta na 4. dopisni seji dne 22. 1. 2026 in dne 23. 1. 2026. Druga dopolnitev načrta pridobivanja je bila sprejeta na 20. redni seji dne 12. 3. 2026.

Seznam nepremičnin v Načrtu pridobivanja je zaključen z zap. št. 17.

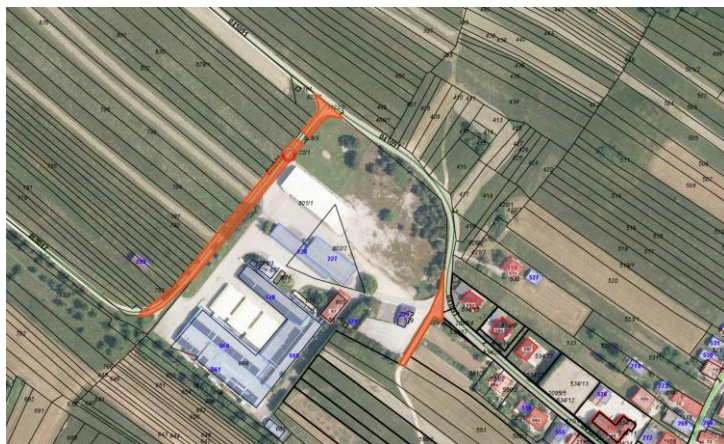
TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

18.

Obrazložitev tretje dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (nepremičnine): ID znak: parcela 1661 801/2 v izmeri 392 m², ID znak: parcela 1661 2122/1 v izmeri 1309 m² in ID znak: parcela 1661 2122/2 v izmeri 295 m².

Predmetne nepremičnine so v lasti družbe JERA MIX proizvodnja, trgovina, marketing in svetovanje, d.o.o. – v stečaju, v naravi pa predstavljajo infrastrukturni objekt. Parcela ID znak 1661 2122/1 in parcela ID znak 1661 2122/2 sta del kategorizirane ceste LC 468042 (Pokojišče–Begunje), parcela ID znak 1661 801/2 pa predstavlja nekategorizirano cesto, kanalizacijsko omrežje s črpališčem in obstoječo ponikalnico za meteorno vodo. Stečajnemu upravitelju smo posredovali predlog za odkup navedenih nepremičnin ter v soglasju z njim izvedli potrebno parcelacijo. Stečajno sodišče je izdalo sklep o prodaji, opr. št. St 17/2023 z dne 4. 2. 2026, ki je postal pravnomočen dne 20. 2. 2026, in s tem dovolilo prodajo namesto razlastitve.

Na podlagi navedenega predlagamo sklenitev neposredne pogodbe namesto razlastitve.



Lega parcel ID znak: parcela 1661 801/2, ID znak: parcela 1661 2122/1 in ID znak: parcela 1661 2122/2

Navedene nepremičnine se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrstijo pod zap. št. 18. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

Podrobnejši ogled parcel je možen na spletnem mestu:
<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Gradivo pripravila:
Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko-pravne zadeve

župan
Marko RUPAR

PRILOGE:

- TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

**TRETJA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA
LETO 2026**

**Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2026,
__ . redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne _____**

Obrazec št.: 1

BODOČI LASTNIK: Občina Cerknica

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČN INE	PREDVIDENA SREDSTVA v evrih
18.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1661 801/2 ID znak: parcela 1661 2122/1 ID znak: parcela 1661 2122/2	CERKNICA	392 m ² 1309 m ² 295 m ²	skupaj: 29.760,00 EUR

Podrobnejši ogled parcel je možen na spletnem mestu:

<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Seznam pripravila:

Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve

župan
Marko Rupar